

OPIS TECHNICZNY

Do remontu pomieszczeń w budynku Edukacji w Wiśle przy ul. Czarne 6 .

Remont pomieszczeń w budynku Edukacji polega na:

1. Wykonanie natrysku w zapleczu konserwatora:

- wykonanie ścianki przegrodowej z płyt G-K z płyt gipsowo kartonowych na konstrukcji metalowej o grubości 10 cm z pokryciem dwustronnym płyty wodoodporne grubości 12,5 mm;
- obudowanie istniejącej ścianki przegrodowej płytami wodoodpornymi grubości 12.5 mm;
- zamontowanie drzwi łazienkowych o wym. 80x200 cm;
- wykonanie oblicowania ścian płytkami gresowymi na kleju wraz z wykonaniem izolacji pionowej i uszczelnienia naroży taśmą izolacyjną;
- rozebranie istniejącej posadzki z płytek gresowych na kleju wraz ze skuciem podłoża cementowego;
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy samopoziomującej;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych wraz z wykonaniem izolacji poziomej wraz z uszczelnieniem naroży taśmą izolacyjną;
- zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów emulsją gruntującą oraz pomalowanie dwukrotnie farbą silikatową;

2. Instalacje wod-kan i elektryczne:

- wykonanie instalacji wod-kan wraz z wykuciem bruzd pod przewody, wykonanie podejść dopływowych pod baterie, wykonanie podejść odpływowych pod urządzenia sanitarne;
- montaż baterii natryskowej;
- zamontowanie drzwi regulowanych natryskowych do natrysku, szyby ze szkła hartowanego, brodzik natryskowy ze blachy stalowej emaliowany;
- zamontowanie grzejnika stalowego łazienkowego o wym. 40x80 cm wraz z wykonaniem podejść, zamontowanie zaworów na zasilaniu i powrocie oraz przerobienie istniejącej instalacji c.o. do nowego grzejnika;
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej do pomieszczenia natrysku wraz z montażem oprawy oświetleniowej świetlówkowej;
- przerobienie istniejącej instalacji elektrycznej znajdującej się poza pomieszczeniem natrysku;
- montaż wentylatora ściennego z podłączeniem do instalacji elektrycznej oraz wykonanie kanału z rur PCW fi 100 mm z podłączeniem do przewodu wentylacyjnego w istniejącym kominie;

3. Wykonanie magazynku na sprzęt i urządzenia w pomieszczeniu stolarni:

- przygotowanie części pomieszczenia stolarni na wykonanie magazynku na narzędzia i sprzęt;
- wykonanie konstrukcji drewnianej magazynku z drewna kantowego słupy o przekroju 16x12 cm;
- ramy górne o przekroju 12x16 cm;
- podwaliny pod montaż słupów o przekroju 12x8 cm;
- zastrzały z tarcicy o przekroju 12x8 cm;
- wykonanie konstrukcji stropu z belek drewnianych o przekroju 6x12 cm;

- wymiary i ilości drewna podano w przedmiarze robót;
- wykonanie podsufitki z płyt OSB grubości 15 mm mocowanych na wkręty do konstrukcji stropu;
- na konstrukcji stropu od zewnątrz należy wykonać podłogę z płyt OSB grubości 20 mm łączonych na pióro-wpust;
- obudowę konstrukcji drewnianej od wewnątrz jak i od zewnątrz wykonać z płyt OSB grubości 16 mm łączonych na własne pióro;

W pomieszczeniu magazynku wykonać podłogę pod posadzkę z zaprawy cementowej grubości 60 mm;

- wykonać posadzkę z płytek gress o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej;
- zamontować kompletne drzwi o wym. 100x200 cm w okleinie naturalnej jasny buk z klamkami i zamkiem na wkładkę;
- wykonać instalację oświetleniową z przewodów 3x1.5 mm² układanych w kanałach zamkniętych;
- zamontować łączniki instalacyjne podtynkowe w puszkach instalacyjnych krzyżowe dwubiegunowe;
- montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych do pomieszczeń produkcyjnych pyłoodporne w obudowie z tworzywa o źródle światła 2x20 W;
- przerobienie istniejącej instalacji elektrycznej zgodnie z obmiarem robót.
- wymiana istniejącej instalacji c.o wraz z ponownym podłączeniem grzejnika;

4. Malowanie magazynku:

- przygotowanie ścian w pomieszczeniu magazynku i pomalowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi;
- malowanie powierzchni płyt OSB lakierem bezbarwnym dwukrotnie;
- pomalowanie dwukrotnie grzejników rurowych wewnątrz magazynku;
- pomalowanie dwukrotnie rur instalacji c.o farbą olejną w magazynku;

5. Dostawa i montaż regałów magazynowych o konstrukcji metalowej, wielkość regałów oraz ich konstrukcję należy przed sporządzeniem oferty uzgodnić z Zamawiającym;

6. Likwidacja istniejącego otworu drzwiowego o wym. 2.30x2.10 m;

- wypełnienie otworu drzwiowego balami drewnianymi od zewnątrz;
- wypełnienie otworu drzwiowego wełną mineralną grubości 20 cm;
- wykonanie na otworze ścianki z płyt g-k grubości 12.5 mm ognioodpornej na ruszcie metalowym;
- pomalowanie ścian od wewnątrz na korytarzu po zlikwidowanym otworze drzwiowym;

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisy BHP dotyczące robót budowlanych,

Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót i przygotowaniu całego zakresu do odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty zgodnie z ustawą , atesty lub deklaracje zgodności na zabudowane materiały z adnotacją kierownika budowy”

zabudowano na budynku Edukacji podczas wykonania natrysku i magazynku. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót zgodnie z przedmiarem robót oraz ustaleniami inspektora nadzoru na obiekcie.